



Am Sand 5 94209 Regen | Stadtplatz 7 94227 Zwiesel
Telefon: 09921/88 13 0 | Telefax: 09921/8813 29
info@notare-regen.de | www.notare-regen.de

Fragebogen zum Kaufvertrag Haus oder Wohnung

Angaben zum Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
ggfs. Geburtsname		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet (siehe unten weitere Angaben)	<input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Gütertrennung
Erfolgt der Verkauf aus einem Betriebsvermögen (hierunter fällt auch land- und forstwirtschaftliches Betriebsvermögen)		<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Steuerliche Identifikationsnummer (z. B. aus dem letzten Steuerbescheid ersichtlich, <u>nicht</u> Steuernummer!)		
<u>Bankverbindung des Verkäufers:</u>		
IBAN		Bank
<u>Auslandsbezug:</u>		
O ausländische Staatsangehörigkeit (Ehemann) (Ehefrau)
O Heirat im Ausland (bitte mit Ort und Datum)		
O Dolmetscher erforderlich		<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
(Darf nicht selbst an der Beurkundung beteiligt oder mit einem Beteiligten verheiratet bzw. in gerader Linie verwandt sein. Muss den Vertrag Wort für Wort übersetzen.)		

Angaben zum Käufer		
	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
ggfs. Geburtsname		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet (siehe unten weitere Angaben)	<input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Gütertrennung
Steuerdaten:		
Steuerliche Identifikationsnummer (z. B. aus dem letzten Steuerbescheid ersichtlich, <u>nicht</u> Steuernummer!)		
Auslandsbezug:		
<input type="radio"/> ausländische Staatsangehörigkeit (Ehemann) (Ehefrau)		
<input type="radio"/> Heirat im Ausland (bitte mit Ort und Datum)		
<input type="radio"/> Dolmetscher erforderlich <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein (Darf nicht selbst an der Beurkundung beteiligt oder mit einem Beteiligten verheiratet bzw. in gerader Linie verwandt sein. Muss den Vertrag Wort für Wort übersetzen.)		
<input type="radio"/> Erfolgt der Erwerb zu einem Betriebsvermögen <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein (hierunter fällt auch land- und forstwirtschaftliches Betriebsvermögen)		
Erwerbsverhältnis (bei mehreren Käufern):		
(z.B. je 1/2 bzw. 1/3 - 2/3 etc.)		

Angaben zum Kaufgegenstand	
Adresse des Anwesens	
Flurstück Nr.	
Gemarkung	
Wohnungs-Nr. (nur bei Eigentumswohnung)	
Anteile an Gemeinschaftsflächen (z.B. Wegeanteil)	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

Werden bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche, Lampen, Spiegel, Satellitenschüssel, Heiz-
ölvorrat, Photovoltaikanlage usw.) mitverkauft? Falls ja, welche?

.....
Mit welchem Betrag sind diese Gegenstände im Kaufpreis enthalten? EUR

Kaufpreis

Höhe des Kaufpreises EUR

Hinweis

**Bitte tätigen Sie keine Zahlungen vor Beurkundung, auch nicht unter Angehörigen! Ver-
zichten Sie insbesondere auch auf Barzahlungen oder Zahlungen an Dritte!
Beachten Sie bitte diesbezüglich das Hinweisblatt hinsichtlich der Geldwäscheprävention!**

Fälligkeit nach Vorliegen der üblichen Sicherungen (Auflassungsvormerkung, Vorliegen
der Lastenfreistellungserklärungen etc.) sowie

bestimmtes Datum

Räumung durch den Verkäufer

weitere Voraussetzungen

Wird der Kaufpreis finanziert?

Grundschuldbestellungsaufträge der Banken bitte vorab zur Vorbereitung einreichen.

ja nein

Werden mit dem Kaufpreis Verbindlichkeiten abgelöst?

**Anmerkung für Verkäufer: Reicht der Kaufpreis zur Begleichung der Verbindlichkeiten? Bitte
sich vorab mit der Bank in Verbindung setzen, insbesondere wegen einer etwaigen Vorfällig-
keitsentschädigung.**

ja nein

Weitere Bestimmungen

Steht das Objekt bereits leer?

ja nein

Falls nein, und der Vertragsbesitz wird vom Veräußerer bewohnt, zu wel-
chem Zeitpunkt muss der Verkäufer das Objekt räumen?

Datum der Räu-
mung:
.....

Ist der Grundbesitz vermietet?

(In ein bestehendes Mietverhältnis tritt der Käufer kraft Gesetzes ein)

ja nein

Falls vermietet: Wurde vom Mieter eine Kautionsleistung geleistet?

ja nein

Bestehen noch offene Erschließungsbeiträge?

(Bei Stadt/Gemeinde erkundigen)

ja nein

Falls offene Bescheide bezüglich Erschließungskosten bestehen: Wer bezahlt diese Beiträge?

.....
Sind Sachmängel bekannt? Falls ja, welche?

.....
Folgende Sachmängel sind vom Verkäufer noch zu beseitigen (auch angeben, bis wann):
.....

Wohnungseigentum (nur auszufüllen, wenn es sich um eine Eigentumswohnung handelt)	
Gehören zum Kaufgegenstand	<input type="radio"/> Garage <input type="radio"/> Stellplatz <input type="radio"/> Carport
Ist ein Verwalter bestellt?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Falls ein Verwalter bestellt ist: Name und Anschrift des Verwalters	
Wurden vor Vertragsabschluss Umlagen für Renovierungsarbeiten beschlossen, die noch nicht beglichen sind?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Falls ja: Wer bezahlt diese Beiträge?	
Bestehen Wohngeldrückstände des Verkäufers?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Falls ja: Wer bezahlt diese Rückstände?	

Besonderheiten (Mitteilung besonderer Umstände, die bei der Vertragsgestaltung zu berücksichtigen sind)

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler/Steuerberater/Rechtsanwalt
<input type="radio"/> Post <input type="radio"/> E-Mail	<input type="radio"/> Post <input type="radio"/> E-Mail	Name: <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> E-Mail

Bei Übersendung per E-Mail willige ich in die unverschlüsselte Übermittlung ein.
Die Informationen zum Datenschutz sind auf unserer Homepage (www.notare-regen.de) einsehbar. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen diese Informationen gesondert. Die Datenschutzerklärungen liegen auch im Amt zur Einsichtnahme aus.