



Strähuber  
Dr. Mack

Notare

Am Sand 5 94209 Regen | Stadtplatz 7 94227 Zwiesel  
Telefon: 09921/88 13 0 | Telefax: 09921/8813 29  
info@notare-regen.de | www.notare-regen.de

## Fragebogen zum Kaufvertrag

### Teilfläche

### Angaben zum Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
ggfs. Geburtsname		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet (siehe unten weitere Angaben)	<input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Gütertrennung
Erfolgt der Verkauf aus einem Betriebsvermögen (hierunter fällt auch land- und forstwirtschaftliches Betriebsvermögen)		<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Steuerliche Identifikationsnummer (z. B. aus dem letzten Steuerbescheid ersichtlich, <u>nicht</u> Steuernummer!) .....		
<b><u>Bankverbindung des Verkäufers:</u></b>		
IBAN .....	Bank .....	
<b><u>Auslandsbezug:</u></b>		
<input type="checkbox"/> ausländische Staatsangehörigkeit	..... (Ehemann)	..... (Ehefrau)
<input type="checkbox"/> Heirat im Ausland (bitte mit Ort und Datum)	.....	
<input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich		<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
(Darf nicht selbst an der Beurkundung beteiligt oder mit einem Beteiligten verheiratet bzw. in gerader Linie verwandt sein. Muss den Vertrag <b>Wort für Wort</b> übersetzen.)		

<b>Angaben zum Käufer</b>		
	Käufer 1	Käufer 2
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>ggfs. Geburtsname</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Familienstand</b>	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet (siehe unten weitere Angaben)	<input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
<b>Güterstand</b> (falls verheiratet)	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Gütertrennung
<b><u>Steuerdaten:</u></b>		
Steuerliche Identifikationsnummer (z. B. aus dem letzten Steuerbescheid ersichtlich, <u>nicht</u> Steuernummer!) .....		
<b><u>Auslandsbezug:</u></b>		
<input type="radio"/> ausländische Staatsangehörigkeit ..... <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: small;"> <span>(Ehemann)</span> <span>(Ehefrau)</span> </div>		
<input type="radio"/> Heirat im Ausland (bitte mit Ort und Datum) .....		
<input type="radio"/> Dolmetscher erforderlich ..... <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <small>(Darf nicht selbst an der Beurkundung beteiligt oder mit einem Beteiligten verheiratet bzw. in gerader Linie verwandt sein. Muss den Vertrag <b>Wort für Wort</b> übersetzen.)</small>		
<input type="radio"/> Erfolgt der Erwerb zu einem Betriebsvermögen ..... <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <small>(hierunter fällt auch land- und forstwirtschaftliches Betriebsvermögen)</small>		
<b><u>Erwerbsverhältnis (bei mehreren Käufern):</u></b>		
(z.B. je 1/2 bzw. 1/3 - 2/3 etc.) .....		

<b>Angaben zum Kaufgegenstand</b>	
Flurstück Nr.	
Gemarkung	
Größe der Teilfläche .....qm ( <u>Lageplan</u> ist erforderlich, dort bitte die Fläche einzeichnen)	
Vermessungsantrag stellt	<input type="radio"/> Notar <input type="radio"/> Verkäufer <input type="radio"/> Käufer <input type="radio"/> ist bereits gestellt

Vermessungskosten trägt	<input type="radio"/> Verkäufer <input type="radio"/> Käufer
Ist die Eintragung von Dienstbarkeiten erforderlich, z. B. Geh- und Fahrrecht, Leitungsrechte? falls ja, welche? ..... (den Verlauf etwaiger Dienstbarkeiten bitte ebenfalls im Lageplan farbig kennzeichnen)	

<b>Kaufpreis</b>		
Höhe des Kaufpreises		..... EUR
<b>Hinweis</b> <b>Bitte tätigen Sie <u>keine</u> Zahlungen <u>vor</u> Beurkundung, auch nicht unter Angehörigen! Ver- zichten Sie insbesondere auch auf Barzahlungen oder Zahlungen an Dritte! Beachten Sie bitte diesbezüglich das Hinweisblatt hinsichtlich der Geldwäscheprävention!</b>		
Nachzahlung/Erstattung, wenn Vermessungsergebnis vom Vermessungsantrag abweicht?	<input type="radio"/> Ausgleich: ..... EUR/qm	<input type="radio"/> Festpreis
Fälligkeit nach Vorliegen der üblichen Sicherungen (Auflassungsvormerkung, Vorliegen der Lastenfreistellungserklärungen etc.) sowie <input type="radio"/> bestimmtes Datum ..... <input type="radio"/> Räumung durch den Verkäufer (falls bebaut) <input type="radio"/> weitere Voraussetzungen .....		
Wird der Kaufpreis finanziert? Grundschuldbestellungsaufträge der Banken bitte vorab zur Vorbereitung einreichen.	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Werden mit dem Kaufpreis Verbindlichkeiten abgelöst? Anmerkung für Verkäufer: Reicht der Kaufpreis zur Begleichung der Verbindlichkeiten? Bitte sich vorab mit der Bank in Verbindung setzen, insbesondere wegen einer etwaigen Vorfälligkeitsentschädigung.	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	

<b>Weitere Angaben: bebaute Fläche</b> (nur auszufüllen, wenn die Teilfläche bebaut ist)	
<b>Hinweis</b> <b>Bei vorhandenen Gebäuden bitte prüfen, ob durch die Grundstücksteilung baurechtswidrige Zustände entstehen, ggfs. mit dem Landratsamt abklären!</b>	
Werden bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche, Lampen, Spiegel, Satellitenschüssel, Heizöl-vorrat, Photovoltaikanlage usw.) mitverkauft? Falls ja, welche? .....	
Mit welchem Betrag sind diese Gegenstände im Kaufpreis enthalten?	.....EUR
Steht das Objekt bereits leer?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Falls nein, und der Vertragsbesitz wird vom Veräußerer bewohnt, zu welchem Zeitpunkt muss der Verkäufer das Objekt räumen?	Datum der Räumung: .....
Ist der Grundbesitz vermietet? (In ein bestehendes Mietverhältnis tritt der Käufer kraft Gesetzes ein)	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Falls vermietet: Wurde vom Mieter eine Kautionsleistung geleistet?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

Bestehen noch offene Erschließungsbeiträge? (Bei Stadt/Gemeinde erkundigen)	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Falls offene Bescheide bezüglich Erschließungskosten bestehen: Wer bezahlt diese Beiträge? .....	
Sind Sachmängel bekannt? Falls ja, welche? .....	
Folgende Sachmängel sind vom Verkäufer noch zu beseitigen (auch angeben bis wann): .....	

<b>Weitere Angaben: unbebaute Fläche</b> (nur auszufüllen, wenn die Teilfläche unbebaut ist)	
Handelt es sich bei dem Vertragsgrundstück um einen Bauplatz?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Bei Bauplatz: Besteht ein gültiger Bebauungsplan?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Bei Bauplatz: Risiko der Bebaubarkeit trägt	<input type="radio"/> Käufer <input type="radio"/> Verkäufer
Ist das Vertragsgrundstück verpachtet? (In ein bestehendes Pachtverhältnis tritt der Käufer kraft Gesetzes ein)	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

<b>Besonderheiten</b> (Mitteilung besonderer Umstände, die bei der Vertragsgestaltung zu berücksichtigen sind)

<b>Entwurf an Verkäufer</b>	<b>Entwurf an Käufer</b>	<b>Entwurf an Makler/Steuerberater/Rechtsanwalt</b>
<input type="radio"/> Post <input type="radio"/> E-Mail	<input type="radio"/> Post <input type="radio"/> E-Mail	Name: ..... <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> E-Mail

Bei Übersendung per E-Mail willige ich in die unverschlüsselte Übermittlung ein.  
Die Informationen zum Datenschutz sind auf unserer Homepage ([www.notare-regen.de](http://www.notare-regen.de)) einsehbar. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen diese Informationen gesondert. Die Datenschutzerklärungen liegen auch im Amt zur Einsichtnahme aus.