



Strähuber
Dr. Mack

Notare

Am Sand 5 94209 Regen I Stadtplatz 7 94227 Zwiesel
Telefon: 09921/88 13 0 | Telefax: 09921/8813 29
info@notare-regen.de | www.notare-regen.de

Fragebogen zum Kaufvertrag unbebautes Grundstück

Angaben zum Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
ggfs. Geburtsname		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet (siehe unten weitere Angaben)	<input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Gütertrennung
Erfolgt der Verkauf aus einem Betriebsvermögen (hierunter fällt auch land- und forstwirtschaftliches Betriebsvermögen)		<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Steuerliche Identifikationsnummer (z. B. aus dem letzten Steuerbescheid ersichtlich, <u>nicht</u> Steuernummer!)		
<u>Bankverbindung des Verkäufers:</u>		
IBAN		Bank
<u>Auslandsbezug:</u>		
<input type="radio"/> ausländische Staatsangehörigkeit (Ehemann) (Ehefrau)		
<input type="radio"/> Heirat im Ausland (bitte mit Ort und Datum)		
<input type="radio"/> Dolmetscher erforderlich (Darf nicht selbst an der Beurkundung beteiligt oder mit einem Beteiligten verheiratet bzw. in gerader Linie verwandt sein. Muss den Vertrag Wort für Wort übersetzen.)		<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

Angaben zum Käufer		
	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
ggfs. Geburtsname		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet (siehe unten weitere Angaben) <input type="radio"/> verwitwet	
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> modifizierte Zugewinngemeinschaft <input type="radio"/> Gütertrennung	
<u>Steuerdaten:</u>		
Steuerliche Identifikationsnummer (z. B. aus dem letzten Steuerbescheid ersichtlich, <u>nicht</u> Steuernummer!)		
<u>Auslandsbezug:</u>		
<input type="checkbox"/> ausländische Staatsangehörigkeit (Ehemann) (Ehefrau)		
<input type="checkbox"/> Heirat im Ausland (bitte mit Ort und Datum)		
<input type="checkbox"/> Dolmetscher erforderlich <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <small>(Darf nicht selbst an der Beurkundung beteiligt oder mit einem Beteiligten verheiratet bzw. in gerader Linie verwandt sein. Muss den Vertrag Wort für Wort übersetzen.)</small>		
<input type="checkbox"/> Erfolgt der Erwerb zu einem Betriebsvermögen <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <small>(hierunter fällt auch land- und forstwirtschaftliches Betriebsvermögen)</small>		
<u>Erwerbsverhältnis (bei mehreren Käufern):</u>		
<small>(z.B. je 1/2 bzw. 1/3 - 2/3 etc.)</small>		

Angaben zum Kaufgegenstand
Adresse des Anwesens
Flurstück Nr.

Kaufpreis

Höhe des Kaufpreises EUR

Hinweis

**Bitte tätigen Sie keine Zahlungen vor Beurkundung, auch nicht unter Angehörigen! Ver-
zichten Sie insbesondere auch auf Barzahlungen oder Zahlungen an Dritte!
Beachten Sie bitte diesbezüglich das Hinweisblatt hinsichtlich der Geldwäscheprävention!**

Fälligkeit nach Vorliegen der üblichen Sicherungen (Auflassungsvormerkung, Vorliegen
der Lastenfreistellungserklärungen etc.) sowie

bestimmtes Datum

weitere Voraussetzungen

Wird der Kaufpreis finanziert?

Grundschuldbestellungsaufträge der Banken bitte vorab zur Vorbereitung einreichen.

ja nein

Weitere Bestimmungen

Handelt es sich bei dem Vertragsgrundstück um einen Bauplatz?

ja nein

Bei Bauplatz: Besteht ein gültiger Bebauungsplan?

ja nein

Bei Bauplatz: Risiko der Bebaubarkeit trägt

Käufer Verkäufer

Ist das Vertragsgrundstück verpachtet?

ja nein

(In ein bestehendes Pachtverhältnis tritt der Käufer kraft Gesetzes ein)

Ist die Zufahrt zum Vertragsgrundstück gesichert?

ja nein

Besonderheiten

(Mitteilung besonderer Umstände, die bei der Vertragsgestaltung zu berücksichtigen sind)

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler/Steuerberater/Rechtsanwalt
<ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Post<input type="radio"/> E-Mail	<ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Post<input type="radio"/> E-Mail	Name: <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Post<input type="radio"/> E-Mail

Bei Übersendung per E-Mail willige ich in die unverschlüsselte Übermittlung ein. Die Informationen zum Datenschutz sind auf unserer Homepage (www.notare-regen.de) einsehbar. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen diese Informationen gesondert. Die Datenschutzerklärungen liegen auch im Amt zur Einsichtnahme aus.